



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА**

**ГОДИШЊИ ПЛАН**  
**ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА**  
**ОПШТИНСКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**  
**ЗА 2019. ГОДИНУ**

Куршумлија, децембар 2018.године

## САДРЖАЈ:

А) Увод

Б) Организациона структура

В) План и програм инспекцијског надзора општинске грађевинске инспекције за 2018.годину

Г) Завршне напомене

## А) УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора општинске грађевинске инспекције Општинске управе Куршумлија за 2018.годину донет је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС”, бр.36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018), који ће се према одредбама овог закона спроводити кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова општинске грађевинске инспекције у 2019.години, непосредну примену закона и других прописа и праћење стања из области грађевинарства на територији општине Куршумлија.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора општинске грађевинске инспекције је повећање ефикасности, ефективности и транспарентности, јачање поверења грађана у локалну самоуправу, као и:

- Непосредна примена закона и других прописа,
- Спровођење инспекцијског надзора и решавање у управним стварима у првом степену,
- Праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену,
- Превентивно деловање инспекције, као стална активност за остварење циљева инспекцијског надзора.

Општинска грађевинска инспекција Општинске управе Куршумлија обавља послове на територији општине Куршумлија, а седиште је у Куршумлији у Улици пролетерских бригада б.б. у згради Општинске управе Куршумлија - канцеларија бр.25.

**Годишњи план инспекцијског надзора општинске грађевинске инспекције**, садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке / програмске активности које је потребно спровести како би се циљеви остварили, индикаторе тј. на који начин мерити остварење задатака, програмских активности, као и рокове у којима се задаци и активности обављају, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и друго.

**Циљеви годишњег плана инспекцијског надзора општинске грађевинске инспекције**, су непосредна примена закона и других прописа из области грађевинарства, превентивно деловање инспекције, спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и изналажење и других елемената од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Инспекцијски надзор и службене контроле спровode се употребом метода и техника како је то прописано законским и подзаконским актима, уз коришћење контролних листа општинске грађевинске инспекције.

Послови и задаци из делокруга, односно годишњег плана су стални/свакодневни како канцеларијски, тако и на терену на целокупној територији општине Куршумлија.

## **Б) ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**

Општинска грађевинска инспекција – 1 инспектор, систематизована је у Општинској управи Куршумлија у оквиру Одељења за привреду и локални економски развој.

### **Расподела ресурса**

Годишњи фонд радних дана за спровођење инспекцијског надзора и службених контрола у 2019. години износи 222 радна дана.

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор, инспекцијске контроле, едукације, предвиђене састанке, извршење управних мера и контролу истих, и других активности у оквиру рада општинске грађевинске инспекције, спроводе се и друге активности које није могуће унапред предвидети, али је могуће планирати потребно време за извршење.

Непланиране активности се одмах извршавају, обично се односе на пријаве грађана и правних лица, усменим, писаним, телефонским и електронским путем, као и непосредна запажања инспектора на терену.

Општински грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над применом закона и прописа у оквиру послова поверених Законом о планирању и изградњи, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у области грађевинарства.

Инспекцијски надзор и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских ресурса ( 1 општински грађевински инспектор, возач) и материјалних ресурса (службено возило, дигитални фото-апарат) у складу са законским актима за поступање грађевинске инспекције.

У припреми за инспекцијски надзор, општински грађевински инспектор користи службену канцеларију, персонални компјутер и приступ интернету.

Приликом инспекцијског надзора општински грађевински инспектор је дужан да се придржава прописане процедуре, уз коришћење општинских контролних листа из своје области, а које су објављене на званичном сајту општине Куршумлије.

## **В) ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ОПШТИНСКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2019. ГОДИНУ**

**Програмска активност:** Инспекцијски надзор над применом закона и прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у области грађевинарства.

**Назив:** Општинска грађевинска инспекција.

**Програм (коме припада):** Програму Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија.

**Одговорно лице:** Шеф Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија.

**Правни основ:** по којима поступа општинска грађевинска инспекција обухвата:

- 1) Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018),
- 2) Закон о инспекцијском надзору („Службени гласник РС”, бр.36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018),
- 3) Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр.96/2015 и 83/2018),
- 4) Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, бр.104/2016),
- 5) Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/2016) и
- 6) Правилнике који су донети на основу наведених закона и стандарда у грађевинарству.

**Опис:** У области грађевинарства, општинска грађевинска инспекција обавља надзор над применом закона и прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа из области грађевинарства.

У складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката, завршити са ажурирањем пописног материјала (пописних листова) за територију општине Куршумлија и доношењем решења о рушењу. Врши унос података у електронску базу незаконито изграђених објеката. Активно прати поступак озакоњења, у комуникацији са надлежним органом за озакоњење (решења надлежног органа (према члану 26. , 28., 29. и 30.) и закључци надлежног органа (према члану 31. и 32.) закључно са чланом 38. Закона о озакоњењу објеката).

**Редовни инспекцијски надзор:** планиран је да се врши свакодневно у трајању од три сата.

**Ванредни инспекцијски надзор:** се планира/врши због предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по непосредном сазнању, пријави грађана, правног лица, телефонским позивом и електронским путем.

**Допунски инспекцијски надзор:** се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта.

**Контролни инспекцијски надзор:** се врши ради утврђивања извршених мера које предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.

**Канцеларијски инспекцијски надзор:** се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.

**Циљ:** Законитост и безбедност у поступању надзираних субјеката у области примене прописа утврђених законом и подзаконским актима.

| Програмска активност   | Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области |   |  |  |                               |   |
|--|---|---|--|--|-------------------------------|---|
| Специфични циљеви  | Задатак/ активност  | Индикатор и резултата   | Одговорна организација јединица                      | Рок у којем се задатак / активност мора обавити            | Документи                     | Врста активности  |
| Шта желимо постићи?  | Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети?   | Како меримо задатке/ активности?  | Ко је одговоран за спровођење активности и задатака? | Када активност/ задатак мора бити завршен?                 |                               |   |
| Спровођење Закона, правилника, општинских одлука и других прописа у области грађевинарства | Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и МУП-ом.   | Бројем сачињених записника, бројем донетих решења, бројем донетих закључака о дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава, прекршајних пријава и пријава за привредни преступ | Грађевински инспектор                                | Континуирано и по потреби, временски рок назначен у решењу | Закони и подзаконски акти     | Редован, ванредан, теренски и канцеларијски инспекцијски надзор |
| Регистар/Е.база незаконито изграђ.објеката (на основу донетих решења о рушењу)             | Формирање Регистра, ел. унос мега података из донетих решења о рушењу   | Број унетих незаконито изграђених објеката.   | Грађевински инспектор                                | Континуирано   | Закон о озакоњењу (решења)    |   |
| Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору                                | Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава, прекршајних пријава и пријава за привредни преступ  | Дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа података   | Грађевински инспектор                                | Континуирано и по потреби                                  | Закон о инспекцијском надзору |   |

|   |  |  |                                |              |  |  |
|---|--|--|--------------------------------|--------------|--|--|
| <b>Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства</b> | Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције.   | Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора   | Грађевински инспектор          | Континуирано |  |  |
| <b>Припрема и спровођење инспекцијских надзора-планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима</b>  | Праћење промена законских прописа и општинских одлука  | Поштовање законских рокова и њихова примена  | Грађевински инспектор          | Континуирано | Примена Закона                             |  |
|   | Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја   | 64 сата рада   | Грађевински инспектор          | Континуирано |  |  |
|   | Презентација резултата рада путем званичног сајта општине Куршумлија   | 20 сати рада за одржавање сајта грађевинске инспекције   | Грађевински инспектор          | Континуирано | Правилник о уређењу WEB сајта              |  |
| <b>Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора</b>  | Координација рада у оквиру Одељења за привреду и локални економски развој, отварање предмета, праћење рока извршења истог и др. техничке припреме  | Број новоотворених предмета, кривичних пријава, прекршајних пријава и пријава за привредни преступ, остварен број састанака у оквиру одељења | Одељење, Грађевински инспектор | Континуирано | Примена закона, уредби, одлука, правилника |  |
| <b>Превентивно деловање инспекције</b>  | <b>Правовремено информисање јавности:</b><br><br>1.Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора<br><br>2.Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права | Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних инспекцијских надзора   | Грађевински инспектор          | Континуирано | Примена закона, уредби, одлука, правилника |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  | <p>у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом</p> <p>3.Предузимање превентивних инспекцијских надзора</p> <p>4.Постављање информација на званични WEB сајт инспекције</p> <p><b>Коментар:</b><br/>Превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика, односно штетних последица и вероватноће њеног настанка</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|



**ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ  
ОПШТИНСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА**

Процена ризика у годишњем плану инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2019. годину вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима, односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, што је и представљено табеларно.

|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| <b>Критичан ризик</b> |  | Грађење објеката категорије Б, В и Г   |
| <b>Висок ризик</b>    |  | Грађење објеката категорије А и извођење радова без грађевинске дозволе  |
| <b>Средњи ризик</b>   |  | Грађење објеката и извођење радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, којим се одобрава извођење радова |
| <b>Низак ризик</b>    |  | Рушење објеката без дозволе за рушење  |
| <b>Незнатан ризик</b> |  | Одржавање објеката, коришћење објеката, употребне дозволе  |

**Г) ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ**

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2019. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

Општински грађевински инспектор,

Драган Миленковић, дипл.инж.грађ.

---